

---

此 乃 要 件      請 即 處 理

---

閣下對本通函任何內容或應採取的行動如有任何疑問，應 閣下的 冊證券交易商、銀行經理、律師、專業會計師或其他專業顧問。

閣下如已售出 轉讓名下所有卓爾發展集團有限公司股份，應立即將本通函連同隨附代表委任表格送交買主或承 人，或經手買賣或 的銀行、 冊證券交易商或其他代理商，以便 交買主或承 人。

香港交易及結算所有限公司及香港聯合交易所有限公司對本通函的內容概不負責，對其準確性或完備性亦不發表任何聲明，並表明概不就因本通函全部或任何部份內容而產生或因倚賴 等內容而引致的任何損失承擔任何責任。

---

**ZALL Development**  
**Zall Development Group Ltd.**  
**卓 發 展 集 團 有 限 公 司**  
(於開曼群島 冊成立的有限公司)  
(股份代號：2098)

更新發行股份及  
回購股份的一般授權、  
重選董事  
及  
股東週年大會通告

---

本公司 於二零一五年五月二十九日(星期五)上午十時三十分假座香港中 交易廣場2期16樓1606室舉行股東週年大會，召開大會的通告 於本通函第13至16頁。無

閣下是否有意出席股東週年大會並於會上投票，務 按照隨附代表委任表格上印備的指示填妥表格，並盡快且無 如何不遲於股東週年大會或任何續會指定舉行時間48小時前送交本公司的香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。填妥代表委任表格後， 閣下仍可依願親身出席股東週年大會並於會上投票。倘 閣下出席股東週年大會並於會上投票，則 閣下的受委代表的授權將被撤銷。

二零一五年四月二十四日

---

# 目 錄

---

	頁次
釋義 .....	1
董事會函件 .....	3
附錄一 — 股份回購授權的說明函件 .....	7
附錄二 — 重選董事詳情 .....	10
股東週年大會通告 .....	13

## 釋 義

於本通函內，除非文義另有所指，下列 彙具以下涵義：

「股東週年大會」	指	本公司將於二零一五年五月二十九日(星期五)上午十時三十分假座香港中 交易廣場2期16樓1606室舉行的股東週年大會或其任何續會，藉以考慮及酌情批准本通函所提呈的決 案，其通告 列於本通函第13至16頁
「組 章程細則」	指	本公司經不時修 、修改或以其他方 補充的組章程細則
「董事會」	指	董事會
「公司法」	指	開曼群島一九六一年第三號法律第22章公司法(經綜合及修 )
「本公司」	指	卓爾發展集團有限公司，於開曼群島 冊成立的有限公司，其股份在聯交所上市
「董事」	指	本公司董事
「本集團」	指	本公司及其附屬公司
「港元」	指	香港法定貨幣港元
「香港」	指	中華人民共和國香港特別行政區
「發行授權」	指	將授予董事的一般及無條件授權，以配發、發行及以其他方 處理 數不超過有關決 案獲通過當日已發行股份 數20%的新股份
「最後可行日期」	指	二零一五年四月二十日，即本通函付印前確定當中 若干資料的最後可行日期
「上市規則」	指	聯交所證券上市規則

---

## 釋 義

---

「中國」	指	中華人民共和國，就本通函而言，不包括香港、澳門特別行政區及台灣
「證券及期貨條例」	指	(香港法例第571章)證券及期貨條例
「股份」	指	本公司每股面值0.01港元的普通股
「股份回購授權」	指	將授予董事的一般及無條件授權，以行使本公司權力回購本公司股本中最多佔有關決議案獲通過當日已發行股份數10%的股份
「股東」	指	股份持有人
「聯交所」	指	香港聯合交易所有限公司
「主要股東」	指	上市規則所定義者
「收購守則」	指	香港公司收購及合併守則
「%」	指	百分比

**ZALL Development**  
**Zall Development Group Ltd.**  
**卓 發 展 集 團 有 限 公 司**  
(於開曼群島 冊成立的有限公司)  
(股份代號：2098)

執行董事：

閻，先生(主席兼行政 裁)

崔錦鋒先生

方黎先生

王丹莉女士

非執行董事：

傅高潮先生

獨立非執行董事：

楊 珍女士

家 先生

池先生

冊 事處：

Cricket Square

Hutchins Drive

P. O. Box 2681

Grand Cayman

KY1-1111

Cayman Islands

香港主要營業地點：

香港

中

交易廣場2期

16樓1606室

敬啟者：

更新發行股份及  
回購股份的一般授權、  
重選董事  
及  
股東週年大會通告

緒言

本通函旨在向閣下提供股東週年大會通告及有關將於股東週年大會上就(i)更新發行授權及股份回購授權；(ii)擴大發行授權以包括根據股份回購授權所回購的股份；及(iii)重選退任董事而提呈的決議案的資料。

更新發行及回購股份的一般授權

本公司於二零一四年五月二十六日舉行的股東週年大會上，通過決議案授予董事一般授權(i)以配發及發行數不超過有關決議案獲通過當日本公司已發行股份數20%的股份；及(ii)回購本公司股本中最多佔有關決議案獲通過當日本公司已發行股份數10%的股份。有關一般授權將於應屆股東週年大會結束時屆滿。

於股東週年大會上將提呈個別普通決議案：

- (a) 授予董事發行授權，以行使本公司權力配發、發行或以其他方法處理不超過有關決議案獲通過當日已發行股份數20%的股份。發行授權將於下屆股東週年大會日期、組章章程細則規定本公司下屆股東週年大會舉行日期或股東於本公司股東大會上以普通決議案撤銷或更改有關授權日期(以早者為準)結束。根據於最後可行日期已發行股份3,500,000,000股並假於舉行股東週年大會日期前不再發行或回購股份，董事根據發行授權將獲授權發行最多700,000,000股股份；
- (b) 授予董事股份回購授權，以在符合本通函所載條件的情況下行使本公司一切權力回購已發行股份。根據有關股份回購授權，本公司可回購的股份最高數目不超過有關決議案獲通過當日已發行股份數10%。於最後可行日期，已發行股份數目為3,500,000,000股。在提呈批准授出股份回購授權的普通決議案獲通過及於股東週年大會前不再發行或回購股份的情況下，本公司根據股份回購授權可回購最多350,000,000股股份，佔有關決議案獲通過當日已發行股份數10%。股份回購授權將於下屆股東週年大會日期、組章章程細則規定本公司下屆股東週年大會舉行日期或股東於本公司股東大會上以普通決議案撤銷或更改有關授權日期(以早者為準)結束；及
- (c) 一上，有關發行授權及股份回購授權的普通決議案獲通過後，藉增加相當於根據股份回購授權所回購的股份數目擴大根據發行授權將發行及配發的股份數目。

---

## 董事會函件

---

根據上市規則，本通函附錄一有明函件，旨在向閣下提供合理要的資料，以便閣下就於股東週年大會上投票贊成或反對更新授出的股份回購授權所提呈的決議案作出知情決定。

### 重選退任董事

根據組章章程細則第84(1)條，三分之一的董事須於各屆股東週年大會席告退。因此，方黎先生、王丹莉女士及冼家先生將於股東週年大會上退任，且符合資格於股東週年大會上膺選連任董事。

於股東週年大會上，本公司將提呈普通決議案重選方黎先生及王丹莉女士為執行董事，重選冼家先生為獨立非執行董事。按上市規則須予披露的等重選董事的履歷情於本通函附錄二。

### 股東週年大會

本公司將於二零一五年五月二十九日(星期五)上午十時三十分假座香港中交易廣場2期16樓1606室舉行股東週年大會，會上將提呈決議案藉以考慮及酌情批准本通函第13至16頁所股東週年大會通告所決議案。

本通函隨附股東週年大會用的代表委任表格。無閣下是否有意出席股東週年大會並於會上投票，務按照隨附的代表委任表格上印備的指示填妥表格，並盡快且無如何不遲於股東週年大會或其任何續會指定舉行時間48小時前送交本公司的香港股份過戶登記處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。填妥及交回代表委任表格後，閣下仍可依願親身出席股東週年大會並於會上投票。倘閣下出席股東週年大會並於會上投票，則閣下的受委代表的授權將被撤銷。根據上市規則第13.39(4)條，股東將於股東週年大會上以投票方式行表決。





本附錄為提呈全體股東有關將於股東週年大會上提呈批准股份回購授權之決議案的說明函件。本說明函件有上市規則第10.06(1)(b)條及其他有關條文要求的一切資料，茲列如下：

### 1. 已發行股份

於最後可行日期，共有已發行股份3,500,000,000股。在授出股份回購授權的決議案獲通過及於最後可行日期至舉行股東週年大會日期期間不再發行或回購股份的情況下，本公司根據股份回購授權將可回購最多350,000,000股股份，即於股東週年大會上通過有關決議案當日的已發行股份數10%。

### 2. 回購股份的理由

董事現無意回購任何股份，但為回購股份會提高本公司的靈活性，對本公司及整體股東有利，因為回購股份或會使本公司的資產淨值及／或每股盈利增加（視乎當時的市況及資金安排而定），而董事只在為回購股份對本公司及股東整體有利時才会有此舉動。

董事為，即便建議回購於建議回購期間全面進行，相本公司於二零一四年十二月三十一日的財務狀況（見本公司截至二零一四年十二月三十一日止年度的最新經審核財務報表所披露），亦不會對本公司的營運、資金及資本負債狀況帶來任何重大不利影響。在任何情況下，董事均不會於對本公司的營運、資金或資本負債比率有重大不利影響的情況下建議行使股份回購授權。

### 3. 回購資金

本公司根據其組織章程細則獲授權回購其股份。於回購股份時，本公司只可動用根據其組織章程細則、上市規則、公司法、開曼群島法例及其他用法例可合法撥作用途的資金。根據開曼群島法例，本公司回購股份的付款只可自本公司溢利或就此發行新股份所得款項或股本中撥付。回購股份的應付溢價金額則只可自本公司溢利或股份溢價或股本中撥付。

此外，根據開曼群島法律，除非公司於緊隨建議付款日期後可在日常業務過程中於債項到期時償付債項，否則公司動用股本購買本身股份即屬非法。根據開曼群島法律，就此回購的股份視作銷毀，但法定股本金額不會減少。

#### 4. 董事、彼等的緊密聯繫人及核心關連人士

概無董事或(經作出一切合理查詢後就其所知及所信)其任何緊密聯繫人現有意在股東授出股份回購授權的情況下，向本公司出售任何股份。

概無本公司的核心關連人士(定義見上市規則)知會本公司其現有意在股東授出股份回購授權的情況下向本公司出售股份，亦無承諾其不會向本公司出售所持任何股份。

#### 5. 董事 諾

董事向聯交所承諾，在適用情況下，等將根據上市規則、組織章程細則及開曼群島法律按股份回購授權行使本公司的權力回購本公司股份。

#### 6. 收購守則的影響

本公司回購股份或會導致本公司主要股東所持本公司投票權的權益比例增加，令其可能須根據收購守則第26條提出強制性收購建議。

於最後可行日期，就本公司所深知及確信，卓爾發展投資有限公司實益擁有2,975,000,000股股份(佔已發行股份數約85%)之權益。倘若董事全面行使根據股份回購授權建議授予的回購權利回購股份，則卓爾發展投資有限公司的持股量將增至當時已發行股份數約94.44%。董事認為，此增幅不會導致卓爾發展投資有限公司須根據收購守則第26條提出強制性全面收購建議。因此，據董事所悉，根據收購守則，本公司對其股份行的任何回購將不會產生任何後果。倘行使股份回購授權會導致本公司須根據收購守則提出強制性收購建議，或導致公眾持股量少於本公司已發行股本的15%，則本公司無意行使股份回購授權。

## 7. 本公司回購股份

於最後可行日期前六個月內，本公司並無於聯交所或以其他方回購任何股份。

## 8. 股份價格

於截至各最後可行日期止十二個月，股份在聯交所的最高及最低成交價如下：

	最高 港元	最低 港元
<b>二零一四年</b>		
四月	2.75	2.60
五月	2.78	2.60
六月	2.80	2.66
七月	2.81	2.66
八月	2.80	2.68
九月	2.82	2.67
十月	3.20	2.58
十一月	2.92	2.66
十二月	2.74	2.59
<b>二零一五年</b>		
一月	2.72	2.49
二月	2.66	2.34
三月	2.59	2.30
四月(至最後可行日期)	2.90	2.43

股東週年大會上獲建 重選之董事的履歷 情如下：

### 執行董事

方黎先生，41歲，於二零一一年六月二十日獲委任為執行董事。為本集團武漢客廳項目 經理。於二零零三年六月加入本集團，主要負責發展本集團業務及本集團項目。方先生擁有 14年傳媒與廣告業及房地產營銷經驗。方先生於一九九九年六月獲<sup>授</sup>湖北第二師範學院(前稱湖北教育學院)漢 文學教育專業畢業證。方先生於二零一零年六月完成武漢大學工商管理高級研修班 程，現時正修武漢大學工商管理碩士學位。

於最後可行日期，方先生持有本公司授出之涉及1,190,000股相關股份的購股權。於最後可行日期，除以上披露外，方先生概無持有任何根據證券及期貨條例第XV部規定須予披露之股份權益。方先生與本公司任何董事、高級管理層或主要股東或概無關聯。

方先生與本公司 有服務合約，自二零一四年七月十三日起為期三年。方先生的年薪為人民幣60,000元，由董事會參考其資歷、職務及職責和當時市況釐定。方先生亦可收取本公司薪酬委員會根據本公司薪酬政策不時釐定之酌情花紅、本公司根據購股權 劃授出之購股權及其他獎勵。方先生截至二零一四年十二月三十一日止年度的董事薪酬 額為人民幣221,000元。須根據組 章程細則於本公司股東週年大會上 值退任及重選。

除以上披露外，方先生概無其他根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條規定要求需予披露之其他資料，亦無有關其重選事宜須提 股東注意之其他事宜。

王丹莉女士，37歲，於二零一一年六月二十日獲委任為執行董事。王女士於二零一零年六月加入本集團，為本集團行政總裁助理，主要負責本集團的財務管理、企業融資及投資者關係。王女士擁有14年的股本融資、財務管理、併購及資產管理經驗。於加入本集團前，王女士自一九九九年七月起擔任長江證券承銷保薦有限公司投資銀行部助理經理，專注企業融資交易及其他財務及合規顧問事宜。王女士於一九九九年七月獲~~得~~上海交通大學工學學士學位以及於二零零三年六月獲~~得~~武漢大學金融學文憑。亦於二零零七年九月自中國證券業協會取~~得~~證券承銷與發行的執業資格及於二零一三年取~~得~~中歐國際工商學院碩士學位。

於最後可行日期，王女士持有本公司授出之涉及1,338,750股相關股份的購股權。於最後可行日期，除以上披露外，王女士概無持有任何根據證券及期貨條例第XV部規定需予披露之股份權益。王女士與本公司任何董事、高級管理層或主要股東或概無關聯。

王女士與本公司有服務合約，自二零一四年七月十三日起為期三年。王女士的年薪為人民幣360,000元，由董事會參考其資歷、職務及職責和當時市況釐定。王女士亦可收取本公司薪酬委員會根據本公司薪酬政策不時釐定之酌情花紅、本公司根據購股權計劃授出之購股權及其他獎勵。王女士截至二零一四年十二月三十一日止年度的董事薪酬額為人民幣479,000元。須根據組章章程細則於本公司股東週年大會上，值退任及重選。

除以上披露外，王女士概無根據上市規則第13.51(2)(h)至(v)條任何規定須予披露之其他資料，亦無有關其重選事宜須提股東注意之其他事宜。

## 獨立非執行董事

張家輝先生，40歲，於二零一一年六月二十日獲委任為獨立非執行董事。先生擁有17年審計、會計及財務經驗。於加入本集團前，先生擔任勤業信託會計師行的核數師及兩間聯交所創業板上市公司的財務總監兼公印~~發~~黃~~董~~律~~印~~取~~印~~映~~印~~卓~~律~~。

司財務總監兼公司秘書，並於二零零九年十月至二零一二年七月擔任和嘉資本控股有限公司執行董事。於二零一二年八月至今一直擔任聯交所主板上市公司卓悅控股有限公司財務總監。先生為香港會計師公會會員及英國特許會計師公會資深會員。於一九九七年十一月獲得香港理工大學會計學士學位，並於二零零八年一月獲授University of Bradford工商管理碩士學位。

先生與本公司有委任函，自二零一四年七月十三日起為期三年。先生的年薪為200,000港元，由董事會參考其資歷、職務及職責和當時市況釐定。先生亦可收取本公司薪酬委員會根據本公司薪酬政策不時釐定之酌情花紅、本公司根據購股權計劃授出之購股權及其他獎勵。先生截至二零一四年十二月三十一日止年度的董事薪酬總額為人民幣158,000元(相當於約200,000港元)。須根據組章章程細則於本公司股東週年大會上值退任及重選。

於最後可行日期，先生並無持有任何根據證券及期貨條例第XV部界定之股份權益。先生為與任何其他董事、本公司高級管理層或主要股東概無關聯之獨立人士。先生於過去三年並未於任何其他其證券於香港或海外證券市場上市之公眾公司擔任董事職務。

除以上披

**ZALL**

別事項

5. 考慮並酌情通過以下決 案為本公司的普通決 案：

盡登

「動議：

(a) 在下文(c)段的規限下，一般及無條件批准董事於有關期間(定義見下文)行使本公司一切權力，以配發、發行及處理本公司理有的百翻「份間際登

全函交份主 任主他 行行交任主本 證證 證 行

函

a1f1143.5178D0c()141f1.179504D()61f1.1795588D()1431f1.1795588D()61f1.17436D()22135f1.1433588D()681f1.17955



## 股東週年大會通告

「供股」指董事於指定期間向於指定 錄日期名列本公司股東名冊的普通股持有人，按其當時的持股比例發售股份（惟董事可就零碎配額或經考慮香港以外任何地區的法例或任何監管機構或任何證券交易所規定下的任何限制或責任後作出 等可能 為 須或權宜的除外安排或其他安排）。」；

6. 考慮並酌情通過以下決 案為本公司的普通決 案：

「動議：

- (a) 在下文(c)段的規限下，一般及無條件批准董事於有關期間（定義見下文）按照及根據所有 用法例（包括香港股份回購守則及經不時修 的聯交所證券上市規則規定）行使本公司一切權力回購股份；
- (b) (a)段所 批准須於已授予董事的任何其他授權外額外授權董事代表本公司於有關期間促使本公司以董事所釐定的價格回購其股份；
- (c) 根據上 (a)段所 批准授權董事回購的股份 數，不 超過本決 案獲通過當日已發行股份 數10%，而上 批准須以此數額為限；及
- (d) 就本決 案而 ：

「有關期間」指通過本決 案當日至下列最早日期止期間：

- (i) 本公司下屆股東週年大會結束；
- (ii) 本公司組 章程細則或任何 用法律規定本公司須舉行下屆股東週年大會的期限屆滿；及
- (iii) 本公司在股東大會上以本公司普通決 案撤銷或更改本決 案所授權的日期。」；及

## 股東週年大會通告

7. 考慮並酌情通過以下決議案為本公司的普通決議案：

「動議一上，第5項及第6項決議案獲通過後，藉增加本公司根據第6項決議案授予的授權所回購的股份數目，擴大根據第5項決議案授予董事的一般授權，惟此數額不得超過本決議案獲通過當日已發行股份數10%。」

承董事會命  
主席  
閻志  
啟

香港，二零一五年四月二十四日

附：

- (1) 凡有權出席上大會並於會上投票的股東，均可委任一名或（倘持有兩股或以上股份）多名受任代表代其出席會及投票。受委代表毋須為本公司股東。
- (2) 如屬任何股份的聯名持有人，則任何一名有關聯名持有人均可親身或由受委代表就股份投票，猶如其為唯一有權投票者，倘多於一名有關聯名持有人出席大會，則僅有排名最前的親身出席股東或其受委代表就聯名登記持有的股份投票方獲接納，而其他聯名登記持有人的投票則不獲接納。就此而言，排名先後概以聯名持有人就聯名持有股份於股東名冊上登記的次序為準。
- (3) 代表委任表格連同簽署表格的授權書（如有）或其他授權文件（如有）或經由公證人簽署證明的有關副本，最遲須於大會或其任何續會指定舉行時間48小時前送交本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓，方為有效。代表委任表格將於聯交所網站。填妥及交回本代表委任表格後，股東仍可依願親身出席股東週年大會（或其任何續會）及於會上投票。
- (4) 本公司將自二零一五年五月二十七日（星期三）至二零一五年五月二十九日（星期五）（包括首尾兩天）暫停辦理股東過戶登記，在此期間暫停股份過戶。為符合資格出席應屆股東週年大會並於會上投票，所有股份過戶文件連同有關股票證書須不遲於二零一五年五月二十六日（星期二）下午四時三十分送交本公司香港股份過戶登記分處卓佳證券登記有限公司，地址為香港皇后大道東183號合和中心22樓。

於本通告日期董事會由八名成員組成，其中閻志先生、崔錦鋒先生、方黎先生及王丹莉女士為執行董事；傅高潮先生為非執行董事；以及楊珍女士、李家先生及池先生為獨立非執行董事。